

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1709)**

Stampa per cliente - Data: 22-12-2024 12:48

Zona:	San Pietro di Morubio	Prezzo:	€ 187.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1996
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A Bonavicina, comoda ai principali servizi del paese e alla transpolesana, porzione di bifamiliare ristrutturata su due livelli composta da: ampio ingresso con luminoso soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile. Comodo ripostiglio e servizio completano l'abitazione al piano terra. Al piano primo tre camere da letto, due matrimoniali, una singola e bagno. Corte esclusiva di 450 mq e garage esclusivo di 58 mq completano la proprietà. <br />  
<br />  
Abitazione ristrutturata negli ultimi anni con caldaia installata nel 2021, serramenti in legno con vetro doppio nuovi del 2022, antiferiate, zanzariere e scuretti in legno. Cucina completamente rinnovata nel 2023 e stufa a pellet. Pavimenti in ceramica in tutta l'abitazione, termosifoni in ghisa con tubazioni in rame. Già installati nel 2022 due condizionatori, uno al piano terra nella zona giorno, il secondo nella zona notte al piano primo.

**PREZZO: € 187.000,00**