

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5598)

Stampa per cliente - Data: 09-09-2026 19:24

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Luzzara                | Prezzo:                           | € 73.000,00   |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico                | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              | 16-06-2026             | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 243                    | Anno costruzione:                 | 1900          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 4                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                      | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | Non presente           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente           | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

Nel cuore del paese proponiamo in vendita un immobile di carattere storico, completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare un importante progetto di recupero edilizio o un investimento immobiliare ad alto potenziale. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi che consentono diverse soluzioni progettuali, inclusa la possibilità di ricavare più unità abitative indipendenti. <br />

Composizione dell'immobile:<br />

Piano terra: Ingresso, cortile interno, due cantine, bagno, ripostiglio, portico<br />

Piano primo: Soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, terrazzo<br />

Piano secondo: Soggiorno, cucina, due camere da letto<br />

Piano sottotetto: ampio sottotetto con ulteriori possibilità di utilizzo in base alle normative vigenti.<br />

L'immobile conserva il fascino delle costruzioni storiche e rappresenta una rara opportunità per investitori, imprese edili o privati che desiderano valorizzare una proprietà di ampie dimensioni attraverso una completa ristrutturazione. Grazie alla generosa metratura e alla distribuzione su più livelli, la proprietà si presta alla realizzazione di più appartamenti, di una struttura ricettiva o di una prestigiosa residenza plurifamiliare.<br />

Ottimo investimento immobiliare.<br />

<br />

Fissa il tuo appuntamento per vedere questo immobile!<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n.

0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 73.000,00**

Immagini dell'immobile

