

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5570)

Stampa per cliente - Data: 30-05-2026 20:52

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	264,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	24-03-2026	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	135	Anno costruzione:	1978
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Cerchi un po' di indipendenza ?<br />

A pochi passi dal centro proponiamo villetta a schiera di testa così composta: piano terra con ingresso, soggiorno, studio con bagno, garage e giardino.<br />

A piano primo con cucinotto, sala da pranzo, soggiorno e balcone. A piano secondo due camere matrimoniali con bagno.<br />

L'immobile è dotato di un giardino privato con servitù di passaggio, non recintato.

**PREZZO: € 169.000,00**

#### Immagini dell'immobile

