

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5568)

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 19:47

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	23-03-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	112	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

A pochi passi dal centro storico del paese, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una tranquilla palazzina composta da sole quattro unità abitative.<br />

L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce a un ampio soggiorno caratterizzato da grandi finestre, ideali per garantire un'ottima luminosità naturale. La cucina è abitabile e dotata di accesso al balcone. La zona notte comprende due spaziose camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio.<br />

Completano la proprietà un garage e una soffitta privata, perfetti come spazi accessori.<br />

La palazzina non è dotata di ascensore, ma offre un contesto riservato e con poche spese condominiali.<br />

Consegna immediata.<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

**PREZZO: € 79.000,00**

Immagini dell'immobile

