

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5566)

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 19:44

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-03-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	246	Anno costruzione:	1986
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Immagina di tornare a casa e trovare uno spazio tutto tuo, dove ogni ambiente è pensato per vivere al meglio ogni momento della giornata. Questa villa, circondata da un piacevole giardino privato, è la soluzione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità degli spazi ampi e ben distribuiti. Al piano terra ti accoglie una zona versatile e funzionale: il garage, comodo e spazioso, si affianca a una taverna perfetta per serate in compagnia o momenti di relax. Completano il piano un bagno, un pratico ripostiglio e una cantina, ideali per organizzare al meglio ogni esigenza quotidiana. Salendo al primo piano si apre il cuore della casa: una cucina abitabile, dove condividere pranzi e cene in famiglia, e un luminoso soggiorno che invita al relax. La zona notte offre tre camere da letto, perfette per garantire spazio e privacy a tutta la famiglia, oltre a due bagni ben distribuiti.

All'ultimo livello troviamo il sottotetto, uno spazio in più da personalizzare secondo i propri desideri: studio, area hobby o semplice ambiente di servizio. All'esterno, il giardino privato rappresenta un vero valore aggiunto: uno spazio verde dove godersi le belle giornate, far giocare i bambini o creare un angolo relax su misura. Una casa che unisce indipendenza, comfort e grandi potenzialità, pronta ad accogliere una nuova storia da vivere.

Cosa stai aspettando? Fissati il tuo appuntamento per avere maggiori informazioni !

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

PREZZO: € 279.000,00

Immagini dell'immobile

