

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5560)

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 19:47

Zona:	Novellara Centro	Prezzo:	€ 319.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	160,51 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-01-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	177	Anno costruzione:	1962
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

S splendida porzione di bifamiliare in pieno centro completamente ristrutturata, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e spazi ben distribuiti.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e funzionale perfetto per la vita quotidiana, un bagno finestrato, una lavanderia, un pratico ripostiglio, oltre ad un piccolo giardino privato ideale per momenti di relax all'aperto e garage di proprietà. Al piano primo la zona notte è composta da tre camere da letto, spaziose e ben illuminate, un secondo bagno e un balcone. A completare l'immobile è presente un sottotetto accessibile comodamente dal vano scala.

La recente ristrutturazione valorizza l'abitazione con finiture moderne e cura nei dettagli, rendendola pronta da abitare senza necessità di ulteriori interventi.

Soluzione perfetta per famiglie che cercano tranquillità, indipendenza e comodità ai principali servizi che Novellara offre.

PREZZO: € 319.000,00

Immagini dell'immobile

