

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5555)

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 19:47

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 257.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	289,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	27-02-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

La recente ristrutturazione valorizza ogni ambiente, offrendo finiture curate e un'abitazione pronta da vivere, che non necessita di ulteriori interventi. In tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo porzione di bifamiliare ristrutturata. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, garage e giardino privato. <br />

<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della Primacasa e non solo. <br />  
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguiaci anche sulle nostre pagine social Facebook e Instagram Primacasanovellara. <br />

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ?<br />

Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 257.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**