

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5547)

Stampa per cliente - Data: 25-02-2026 23:11

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 450.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	287,20 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	21-01-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	235	Anno costruzione:	1966
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A pochi passi dal centro del paese proponiamo villa singola ideale per famiglie alla ricerca di ampi spazi. L'immobile si sviluppa su due livelli e si distingue per la generosità delle metrature e la funzionale distribuzione degli ambienti.

Al piano terra l'ingresso ci conduce ad un accogliente soggiorno e ad una sala da pranzo, entrambi spaziosi e luminosi. La cucina abitabile, comoda e ben organizzata, è accessibile sia dalla sala da pranzo sia dal corridoio. Completa il piano un pratico basso servizio esterno composto da locale tecnico, cucinotto, bagno, ripostiglio e cantina, ideale come spazio di supporto o per molteplici utilizzi.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto di ampie dimensioni, un bagno finestrato con vasca e un balcone. Dal balcone si accede al sottotetto, utile come spazio aggiuntivo.

A completare la proprietà troviamo un garage con porta automatizzata e un ampio spazio esterno che circonda la villa su tutti e quattro i lati, perfetto per chi desidera vivere all'aperto in totale riservatezza.

Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e vicinanza ai servizi.

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!!

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

PREZZO: € 450.000,00

Immagini dell'immobile



P.S.E.R. S.n.c.

Via Costa, 38 - 42017 - Novellara

P.IVA: 02802440368 TEL: 0522654501 FAX: 0522654501

