

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5546)**

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 19:45

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	298,40 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	31-10-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 90,00		

**Descrizione**

Nel pieno centro del paese proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione, situato in contesto curato e servito da ascensore.<br /> L'immobile si compone di un luminoso soggiorno, pratico cucinotto, spaziosa camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina, ideale come spazio accessorio.<br /> Soluzione perfetta per chi desidera vivere in posizione centrale, con tutti i principali servizi a pochi passi.

**PREZZO: € 119.000,00**

**Immagini dell'immobile**

