

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5544)

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 22:21

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 1.250,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	09-01-2026	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	211	Anno costruzione:	1999
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Posto a ridosso di un parco proponiamo villa elegante e raffinata che offre: a piano terra ingresso sul soggiorno con camino per un'atmosfera rilassante e accogliente, cucina abitabile, bagno di ampie metrature, ripostiglio, studio, taverna con porticato esterno, giardino su tre lati e posto auto.			
Al primo piano tre camere matrimoniali di cui una padronale di 40 mq con camino, bagno e due balconi. 			
L'immobile è servito da 6Kw di pannelli fotovoltaici con 15Kw di batteria d'accumulo, caldaia ibrida e infissi di recente installazione per garantire bassi consumi e un'alta efficienza energetica. 			
L'immobile verrà consegnato arredato. 			
Fissa il tuo appuntamento per vedere questo immobile! 			
Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. 			
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!			
Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.			
PREZZO: € 1.250,00			

Immagini dell'immobile

