

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5544)

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 22:21

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Novellara | Prezzo: | € 1.250,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 09-01-2026 | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 211 | Anno costruzione: | 1999 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Posto a ridosso di un parco proponiamo villa elegante e raffinata che offre: a piano terra ingresso sul soggiorno con camino per un'atmosfera rilassante e accogliente, cucina abitabile, bagno di ampie metrature, ripostiglio, studio, taverna con porticato esterno, giardino su tre lati e posto auto.

Al primo piano tre camere matrimoniali di cui una padronale di 40 mq con camino, bagno e due balconi.

L'immobile è servito da 6Kw di pannelli fotovoltaici con 15Kw di batteria d'accumulo, caldaia ibrida e infissi di recente installazione per garantire bassi consumi e un'alta efficienza energetica.

L'immobile verrà consegnato arredato.

Fissa il tuo appuntamento per vedere questo immobile!

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!

Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

PREZZO: € 1.250,00

Immagini dell'immobile

