

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5542)**

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 22:21

Zona:	Novellara Centro	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	326,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	12-12-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	175	Anno costruzione:	1960

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

**Descrizione**

In vendita luminoso appartamento situato al secondo piano di una palazzina senza ascensore, in contesto tranquillo e ben servito composto da quattro unità abitative.<br />

L'immobile si presenta con spazi ampi e ben distribuiti, ed è così composto: accogliente ingresso che conduce ai vari ambienti della casa, cucinotto separato, sala da pranzo, ampio soggiorno, tre camere matrimoniali, ideali per famiglie numerose o per chi necessita di ambienti versatili, bagno finestrato, ripostiglio molto utile per la gestione degli spazi e balcone con affaccio interno. L'appartamento non dispone di garage, ma offre ampie potenzialità grazie alla generosa metratura e alla disposizione interna.

**PREZZO: € 179.000,00**
**Immagini dell'immobile**
