

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5540)

Stampa per cliente - Data: 30-05-2026 20:52

Zona:	Novellara Centro	Prezzo:	€ 123.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	298,48 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:	01-01-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	114	Anno costruzione:	1969
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 125,00		

#### Descrizione

APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO <br />

Contro ogni barriera architettonica, appartamento al quarto piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, sottotetto privato, cantina e garage<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. <br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! <br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

**PREZZO: € 123.000,00**

Immagini dell'immobile

