

P.S.E.R. S.n.c.

Via Costa, 38 - 42017 - Novellara

P.IVA: 02802440368 TEL: 0522654501 FAX: 0522654501

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	11CA: 5531)
	Stampa <sub>I</sub>	per cliente - Data: 24-11-2025 13:59	
Zona:	Fabbrico	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	173,58 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-10-2026	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	197	Anno costruzione:	1970
		Informazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali			
mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	<u> </u>

Questa splendida abitazione situata nel centro del paese, si distingue per gli ampi spazi e la luminosità che la caratterizza. Si sviluppa su due piani ed è composta da: soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto, taverna e completa la proprietà un bel giardino privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.<br/>
| proprietà un bel giardino privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. <br/>
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br/>
sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br/>
sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br/>
sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br/>
sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br/>
sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! <br/>

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

PREZZO: € 220.000,00

## Immagini dell'immobile



