

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5529)**

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 19:46

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | San Giovanni        | Prezzo:                           | € 270.000,00     |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 289,54 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra    |
| Data consegna:               | 01-12-2026          | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 363                 | Anno costruzione:                 | 1975             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 6                   | Nr. bagni:                        | 3                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinotto        |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:              | 0                   | Soffitta:                         | Si               |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | doppio              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                  |

**Descrizione**

Bifamiliare con doppia unità indipendente e laboratorio – perfetta per due famiglie o per chi desidera abitazione e spazio lavoro!<br />

In zona tranquilla e servita proponiamo ampia bifamiliare del 1975, composta da due abitazioni indipendenti e da un laboratorio realizzato nel 1994, ideale per attività artigianale, studio professionale o spazio hobby.<br />

Prima abitazione<br />

Disposta su due livelli:<br />

Piano terra: ingresso, luminoso soggiorno e cucinotto separato;<br />

Piano primo: disimpegno, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), studio, bagno con vasca e garage.<br />

<br />

Seconda abitazione<br />

Anche questa su due livelli, con identica distribuzione degli spazi:<br />

Piano terra: ingresso, soggiorno accogliente e cucinotto;<br />

Piano primo: disimpegno, due camere, studio, bagno con vasca e garage.<br />

<br />

Laboratorio<br />

Costruito nel 1994, completo di bagno e lavanderia — perfetto come laboratorio, deposito o ampliamento degli spazi abitativi.<br />

<br />

Ideale per due nuclei familiari o per chi cerca la comodità di avere abitazione e attività nello stesso contesto.<br />

Soluzione versatile, con ampie potenzialità di personalizzazione!<br />

<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

**PREZZO: € 270.000,00**

Immagini dell'immobile

