

P.S.E.R. S.n.c.

Via Costa, 38 - 42017 - Novellara

P.IVA: 02802440368 TEL: 0522654501 FAX: 0522654501

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	TICA: 5529)
	Stampa _I	per cliente - Data: 24-11-2025 14:00	
Zona:	San Giovanni	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	289,54 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-12-2026	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	363	Anno costruzione:	1975
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali	5000		
mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	



P.S.E.R. S.n.c.

Via Costa, 38 - 42017 - Novellara

P.IVA: 02802440368 TEL: 0522654501 FAX: 0522654501

Bifamiliare con doppia unità indipendente e laboratorio – perfetta per due famiglie o per chi desidera abitazione e spazio lavoro!

spiralizario de spazio lavoro!

spiralizario de spazio lavoro!

spiralizario de spazio lavoro!

spiralizario de spiralizar

In zona tranquilla e servita proponiamo ampia bifamiliare del 1975, composta da due abitazioni indipendenti e da un laboratorio realizzato nel 1994, ideale per attività artigianale, studio professionale o spazio hobby.

/>

Prima abitazione

Disposta su due livelli:

Piano terra: ingresso, luminoso soggiorno e cucinotto separato;
br />

Piano primo: disimpegno, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), studio, bagno con vasca e garage.
studio, bagno con vasca e garage.

Seconda abitazione

Anche questa su due livelli, con identica distribuzione degli spazi:
>br />

Piano terra: ingresso, soggiorno accogliente e cucinotto;

Piano primo: disimpegno, due camere, studio, bagno con vasca e garage.

/>

Laboratorio

Costruito nel 1994, completo di bagno e lavanderia — perfetto come laboratorio, deposito o ampliamento degli spazi abitativi.
br />

ldeale per due nuclei familiari o per chi cerca la comodità di avere abitazione e attività nello stesso contesto.

/>

Soluzione versatile, con ampie potenzialità di personalizzazione!
br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.

> />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?
br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

/>

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.
>br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?
br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

PREZZO: € 290.000,00

Immagini dell'immobile



