

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5525)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2025 13:57

|                             |                        |                                   |             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                       | Novellara Centro       | Prezzo:                           | € 800,00    |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                        |                                   |             |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Secondo     |
| Data consegna:              | 17-10-2025             | Stato consegna:                   |             |
| MQ:                         | 66                     | Anno costruzione:                 | 2024        |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |             |
| Video citofono:             | Si                     | Portineria:                       | No          |
| Accessori                   |                        |                                   |             |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 2           |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento            | Cucina:                           | Cucinotto   |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:               | 1                      | Nr. balconi:                      | 0           |
| Nr. ripostigli:             | 0                      | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                   | Nessuno                | Cantina:                          | No          |
| Garage:                     | Non presente           |                                   |             |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna     |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili: | € 1,00                 |                                   |             |

### Descrizione

VUOI ANDARE IN AFFITTO MA NEL BELLO E MODERNO ? Nel pieno centro del paese, proponiamo appartamento di nuova costruzione in piccola palazzina di sole tre unità abitative. L'immobile è posto al secondo piano ed è composto da ingresso sul soggiorno, cucinotto, due camere da letto, due bagni e terrazzo.<br />

Dotato di riscaldamento a pavimento, 5 Kw di pannelli fotovoltaici con batteria d'accumulo, arredato e senza spese condominiali.<br />

Pronta consegna.<br />

CONTRATTO TRANSITORIO DI 12 MESI<br />

<br />

<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

**PREZZO: € 800,00**

Immagini dell'immobile

