

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5512)

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 20:06

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	98,54 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-08-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	2012
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nelle prime campagne proponiamo soluzione indipendente del 2012, interamente al piano terra.<br />  
E' composto da ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, lavanderia, capannone di 154mq e 3000 mq di parco<br />  
Immobile dotato di allarme anti-intrusione, pannelli solari- termici, riscaldamento a pavimento e cappotto esterno.<br />  
<br />  
<br />  
Fissa l'appuntamento per vedere questo immobile !<br />  
Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />  
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />  
Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />  
Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />  
Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 229.000,00**

Immagini dell'immobile

