

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5498)

Stampa per cliente - Data: 30-05-2026 20:51

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Fabbrico            | Prezzo:                           | € 73.000,00      |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 197,46 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Quarto           |
| Data consegna:               | 01-05-2028          | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 98                  | Anno costruzione:                 | 1984             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 1                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 83,00             |                                   |                  |

#### Descrizione

Ottimo come investimento! Proponiamo immobile locato vicino al centro del paese, posto al quarto piano con ascensore e composto da: soggiorno, cucina abitabile con balcone, una camera, bagno, ripostiglio, cantina e garage.<br />

Fissa l'appuntamento per vedere questo immobile! Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 73.000,00**

#### Immagini dell'immobile

