

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5494)**

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 22:30

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 64.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	03-07-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	36	Anno costruzione:	1970

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 65,00		

**Descrizione**

NUOVA ESCLUSIVA!!!<br />

Proponiamo monolocale al primo piano, adiacente alle Poste e al Parco Primavera composto da: ingresso, cucinotto, zona giorno con letto ribaltabile, bagno, balcone e sottotetto privato.<br />

L'immobile è servito da ascensore.<br />

Ottimo come investimento a reddito!<br />

Fissa il tuo appuntamento per vedere questo immobile! <br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!

Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 64.000,00**

Immagini dell'immobile

