

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 315)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 13:56

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Rolo         | Prezzo:                           | € 28.000,00   |
| Classe energetica:          | G            | Indice di prestazione energetica: | 314,36 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Terzo         |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 55           | Anno costruzione:                 | 1940          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     | 1            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Comune       | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 45,00      |                                   |               |

### Descrizione

ROLO - Stai cercando una soluzione dalle piccole metrature e basse spese condominiali ? Ti proponiamo un bilocale al terzo piano senza ascensore, posizione centrale, comoda a tutti i servizi. Ingresso, sala da pranzo, angolo cottura separato, una camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Completa la proprietà, cantina, garage singolo e soffitta. Siamo a tua disposizione per tutte le informazioni che desideri.

**PREZZO: € 28.000,00**

Immagini dell'immobile

