

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8387)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 13:39

|                             |              |                                   |                  |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Legnago      | Prezzo:                           | € 125.000,00     |
| Classe energetica:          | E            | Indice di prestazione energetica: | 189,70 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |              |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 145          | Anno costruzione:                 | 1967             |
| Informazioni edificio       |              |                                   |                  |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |              |                                   |                  |
| Camere:                     | 3            | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         |              | Cucina:                           |                  |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 2            | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Nessuno      | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                     | Non presente |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | Si           | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | Si           | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          |                  |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00      |                                   |                  |

### Descrizione

CENTRO - In pieno centro storico e in posizione comoda ai principali servizi proponiamo ampio appartamento al piano primo. Questa ricercata soluzione è inserita in palazzetto bifamiliare ed è servita da due ariose terrazze esclusive. L'immobile è composto di: spaziosa entrata, salotto, comodo cucinotto, un sala da pranzo balconata e bagno accessoriato con vasca e box doccia. La zona notte si compone di tre ampie camere matrimoniali di cui una con accesso alla terrazza di pertinenza. Un' ampia stanza accessibile dalla zona notte e dalla terrazza esterna si presta a poter diventare una zona disimpegno/studio. <br />

A completare la proprietà un' ulteriore terrazza privata accessibile dall' interno della palazzina e un comodo locale ripostiglio sottoscala. DA VEDERE!

<br />

<br />

APE - CLASSE E EP 189,7010 kWh/mq anno

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile

