

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 033)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2025 00:23

Zona:	Piazzola sul Brenta	Prezzo:	€ 489.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	72,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	620	Anno costruzione:	1800
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

033 - SUGGERITIVO RUSTICO DEL 1800 RISTRUTTURATO

In posizione riservata, proponiamo in vendita un affascinante rustico risalente al 1800, in parte ristrutturato nel 2021, immerso nel verde di un giardino privato di circa 3.800 mq.

L'abitazione principale si sviluppa su tre livelli per un totale di 270 mq, così suddivisi:

- Piano terra: ingresso, salottino accogliente, un bagno, una camera da letto e un'ampia cantina;

- Primo piano: ampio open space con cucina e soggiorno, secondo bagno e una camera;

- Piano sottotetto: due ulteriori camere da letto e terzo bagno.

La proprietà comprende inoltre ulteriori 350 mq di superficie da ristrutturare, ideali per ampliare la zona abitativa o per realizzare un'attività ricettiva come bed & breakfast, agriturismo o altre soluzioni commerciali, grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso.

A completare questa proposta, impianto fotovoltaico da 7 kW con batterie di accumulo da 19 kW, a garanzia di un'elevata efficienza energetica e sostenibilità.

Una soluzione unica per chi cerca il fascino del passato con il comfort del presente, immersa nella natura e con grandi potenzialità.

Contattaci per informazioni o per fissare una visita 04441577489

PREZZO: € 489.000,00

Immagini dell'immobile

