

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 414/4)**

Stampa per cliente - Data: 17-07-2025 09:41

|                              |                 |                                   |              |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Buttapietra     | Prezzo:                           | € 320.000,00 |
| Classe energetica:           | A4              | Indice di prestazione energetica: | 14,99 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:               |                 | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 181             | Anno costruzione:                 | 2025         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |              |
| Video citofono:              | No              | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |              |
| Camere:                      | 3               | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo        | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | Si              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1               | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:              |                 | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    |                 | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | doppio          |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                   |                 | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00          |                                   |              |

**Descrizione**

ULTIMA DISPONIBILITA' - in piccolo contesto quadrifamiliare di prossima costruzione, ampio appartamento al piano primo con ingresso indipendente e piccolo giardino privato al piano terra, composto da spazioso soggiorno con cucina a vista e terrazzo abitabile, tre camere, doppi servizi, due balconi, ampia cantina e spazioso garage doppio affiancato. <br />

Particolare cura è stata posta all'isolamento termico/acustico dell'edificio, dove è stato previsto un cappotto di adeguato spessore, unitamente ad una serramentistica in PVC a basso emissivo di altissima qualità.<br />

Non manca un'impiantistica di primissimo livello, autonoma per ogni unità, con riscaldamento a pavimento, pompa di calore e impianto fotovoltaico a servizio di ogni singola unità immobiliare.<br />

Classe energetica top: A4, per il massimo risparmio energetico e costruzione nel rispetto delle più recenti normative antisismiche.<br />

Ampia possibilità di personalizzazione delle finiture e della distribuzione degli spazi interni.<br />

Progetti, capitolati, rappresentazioni grafiche e quotazioni in ufficio.

**PREZZO: € 320.000,00**

Immagini dell'immobile

