

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5465)

Stampa per cliente - Data: 30-05-2026 20:52

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 78.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	298,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	15-12-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	83	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 8,00		

#### Descrizione

Se sei stanco delle spese condominiali valuta questo appartamento !<br />  
Posto al secondo piano , in palazzina di sole quattro unità abitative appartamento composto da ingresso sul soggiorno, cucinotto, ampio balcone, due camere da letto, bagno e ripostiglio finestrato. Sottotetto ampio di proprietà esclusiva e porzione di laboratorio.<br />  
L' Immobile ha subito alcuni interventi di ristrutturazione quali: rifacimento del bagno, serramenti in pvc con tapparelle in plastica, caldaia a condensazione, impianto di aria condizionata e tende parasole.<br />  
Consegna immediata .

**PREZZO: € 78.000,00**

#### Immagini dell'immobile

