

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: PT12)

Stampa per cliente - Data: 04-05-2025 09:01

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Polesine Camerini   | Prezzo:                           | € 58.000,00   |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 374,90 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 90                  | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

POLESINE CAMERINI:<br />

Immersa nella quiete della campagna e circondata dalla natura incontaminata del Parco del Delta del Po, proponiamo in vendita una casa indipendente ideale per chi cerca pace, silenzio e un ritmo di vita più autentico, lontano dal caos cittadino.<br />

Questa abitazione si trova a Polesine Camerini, un piccolo e tranquillo borgo a pochi chilometri dalle splendide spiagge naturali di Barricata, Boccasette e del Canarin. Un luogo dove il tempo sembra rallentare, perfetto per chi ama passeggiare tra gli argini, respirare aria pulita e vivere a contatto con il verde.<br />

La casa, inserita in un contesto di assoluta tranquillità, è perfetta sia come residenza principale per chi desidera un cambiamento di stile di vita, sia come casa vacanze per rigenerarsi nei fine settimana o durante le ferie.<br />

Un'opportunità unica per chi vuole riscoprire il valore della semplicità, immerso in uno dei paesaggi naturali più suggestivi del Veneto

**PREZZO: € 58.000,00**

### Immagini dell'immobile

