

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013)

Stampa per cliente - Data: 07-05-2025 01:47

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Campodoro          | Prezzo:                           | € 300.000,00  |
| Classe energetica:          | A4                 | Indice di prestazione energetica: | 45,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 180                | Anno costruzione:                 | 2023          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 3                  | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                  | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo            |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Predisposizione    | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

013 - VILLA A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE<br />

<br />

In contesto di sole 3 unità, nuova porzione di schiera su due livelli con ampio giardino di proprietà.<br />

- Giardino di proprietà di 250 mq<br />
- Impianto fotovoltaico 6 kw<br />
- Predisposizione impianto allarme<br />
- Predisposizione impianto VMC<br />

<br />

Piano terra: ingresso su ampio soggiorno/cucina di 42 mq (con possibilità di dividere gli ambienti), bagno finestrato, accesso diretto al garage con zona centrale termica/lavanderia.<br />

Piano Primo: due camere matrimoniali con accesso al terrazzo, una camera doppia, bagno finestrato.<br />

Ampio giardino di proprietà (250 mq) che si sviluppa su tre lati. Classe A4.<br />

Per ulteriori informazioni 04441577489

**PREZZO: € 300.000,00**

Immagini dell'immobile

