

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011)

Stampa per cliente - Data: 26-06-2025 10:35

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Camisano Vicentino | Prezzo:                           | € 400.000,00  |
| Classe energetica:          | D                  | Indice di prestazione energetica: | 160,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 195                | Anno costruzione:                 | 1990          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 3                  | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                  | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo            |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                    | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                    | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

011 - VILLA SINGOLA SU DUE LIVELLI A POCHI PASSI DAL CENTRO<br />

<br />

- Giardino di 800 mq<br />
- Cucina abitabile<br />
- Grande sala da pranzo di 42 mq<br />
- 4 camere<br />
- 3 bagni (due finestrati)<br />
- Terrazzo di 13 mq<br />
- Grande garage di 36 mq con seconda cucina <br />
- 2 posti auto coperti<br />

<br />

Ingresso nel soggiorno, cucina separata e abitabile, grande sala da pranzo di 42 mq con camino dove è presente una porta che da al grande giardino sul retro. Continuando al piano terra un bagno con doccia e stanza lavanderia. Garage collegato all'abitazione.<br />

<br />

Al primo piano 2 camere matrimoniali, 2 camere doppie, 1 terrazzo, 2 bagni finestrati di cui uno con grande doccia.<br />

Caldaia sostituita due anni fa, malta e tinte esterne rifatte, ingresso carraio motorizzato, due posti auto coperti.<br />

Contattaci per maggiori informazioni 04441577489

**PREZZO: € 400.000,00**

Immagini dell'immobile



PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino

P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

