

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 08:38

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Scorzè              | Prezzo:                           | € 119.000,00 |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 86,77 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato     |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato  |
| MQ:                         | 61                  | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

Proponiamo in vendita un pratico miniappartamento situato al piano rialzato di un contesto abitativo tranquillo e ben curato. Questo immobile, ideale per chi cerca un ottimo investimento o la prima abitazione, offre basse spese condominiali e una disposizione funzionale con soggiorno/cottura, disimpegno, camera da letto e bagno. Un ampio poggiole offre spazio esterno per rilassarsi. La proprietà è completata da un garage spazioso ideale per il parcheggio dell'auto o per il ricovero attrezzi! L'appartamento, di 61 m<sup>2</sup> commerciali, è in buono stato e viene venduto arredato, pronto per essere abitato o affittato. L'appartamento dispone anche di aria condizionata per le giornate più calde e pompa di calore per la mezza stagione. Non perdere l'opportunità di vivere o investire in questo angolo di tranquillità! RIF 03

**PREZZO: € 119.000,00**

### Immagini dell'immobile

