

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5453)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 09:41

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 174.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	65,49 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	30-04-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2010
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 2.400,00		

#### Descrizione

Proponiamo luminoso appartamento di recente costruzione posto al secondo e ultimo piano. L'immobile si sviluppa su di un unico livello e vanta una superficie ben distribuita così composta: <br />

Ampio soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo di 30 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Tre camere da letto ben dimensionate, due bagni, cantina con garage privato.<br />

<br />  
Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 174.000,00**

Immagini dell'immobile

