

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 094)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 14:36

Zona:	Grisignano di Zocco	Prezzo:	€ 480.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

094 - NUOVA VILLA BIFAMILIARE A POIANA DI GRANFION. <br />

<br />

- Ampio soggiorno di 60mq. <br />
- 3 bagni finestrati <br />
- 2 camere matrimoniali <br />
- 1 camera singola <br />
- 1 balcone <br />
- Giardino recintato da 360mq. <br />
- 1 garage singolo con zona lavanderia <br />

<br />

Villa bifamiliare disposta su due piani. <br />

<br />

Al piano terra ci accoglie la zona giorno con un ampio soggiorno-cucina con doppia esposizione di 60mq e un bagno finestrato. <br />

<br />

La zona notte, al secondo piano, è composta da 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno finestrato in suite. Una terza camera singola e a completare un terzo bagno finestrato. Le tre camere vanno ad affacciarsi su un ampio balcone di 12mq. <br />

<br />

A ulteriore dare valore all'immobile una ampio giardino recintato di circa 360mq. un garage singolo (unica parte comunicante della bifamiliare) e zona lavanderia. <br />

<br />

Cerchi tranquillità, benessere e raffinatezza? Benvenuto a casa! Contattaci per maggiori informazioni 04441577489

**PREZZO: € 480.000,00**

Immagini dell'immobile

