

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 780)

Stampa per cliente - Data: 11-04-2025 17:39

Zona:	Santa Maria di Sala Caselle	Prezzo:	€ 153.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	163,13 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	86	Anno costruzione:	1993
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 125,00		

### Descrizione

**NOSTRA ESCLUSIVA:** Proponiamo in vendita confortevole appartamento in contesto centrale, nel pieno cuore di Caselle di Santa Maria di Sala, la soluzione è disposta su 2 livelli ed è sita al piano primo. <br />

Troviamo un elegante zona giorno con cucina a vista, 2 camere, di cui una matrimoniale, bagno e lavanderia, a completare la soluzione 3 poggiosi, che rendono luminoso e arioso lo spazio interno e una comoda Soffitta da poter sfruttare come eventuale terza camera o ripostiglio, la stessa, con accesso diretto dal vano scale condominiale. Al piano interrato due comodi garage. Consigliamo questa soluzione per chi ama il confort e la posizione comoda a tutti i servizi. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 153.000,00**

Immagini dell'immobile

