

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9773)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 22:35

|                             |                        |                                   |              |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | San Pietro in Cariano  | Prezzo:                           | € 265.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                        |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 125                    | Anno costruzione:                 | 2025         |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |              |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                        |                                   |              |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1                      | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:             | 0                      | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Nessuno                | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | Non presente           |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |                        | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |              |

### Descrizione

Immerso nel cuore della Valpolicella Classica, a San Pietro in Cariano, in una posizione strategica, ben servito e a pochi minuti d'auto dalla romantica Verona e dalle suggestive sponde del Lago di Garda, sorge un esclusivo progetto residenziale: un nuovo cantiere che dà vita a tre raffinate unità abitative. <br />

Questi tre appartamenti, nati da un'elegante ristrutturazione conservativa, si distinguono per finiture di pregio e un design moderno e all'avanguardia, pensato per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. Ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione per garantire comfort, funzionalità e un'estetica senza tempo.<br />

ABITAZIONE 1: Quadrilocale al piano Primo - Duplex<br />

Posizionato al primo e secondo piano di questa elegante struttura, vi proponiamo un raffinato quadrilocale che coniuga funzionalità e charme.

L'appartamento si articola al primo piano con un'ampia zona giorno, accompagnata da una cucina abitabile e ben organizzata che si apre su una suggestiva terrazza affacciata sulla corte interna. Salendo al secondo piano, si accede a un'elegante camera matrimoniale dotata di bagno en suite con un moderno box doccia a vista walk-in, a una confortevole camera singola e a un ulteriore bagno finestrato, progettato per ottimizzare il comfort di ogni giorno. <br />

Le immagini presentate hanno carattere indicativo, ma siamo a disposizione per offrirvi informazioni più approfondite: vi invitiamo a contattarci direttamente o a fissare un appuntamento in agenzia per esplorare questa straordinaria occasione!

**PREZZO: € 265.000,00**

Immagini dell'immobile



San Pietro Case S.a.s.

Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano

P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

