

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5442)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 04:52

|                              |                        |                                   |                  |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Fabbrico               | Prezzo:                           | € 220.000,00     |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2      |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:               | 31-12-2025             | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 276                    | Anno costruzione:                 | 1960             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |                  |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |                  |
| Camere:                      | 6                      | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Cucinotto        |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 0                      | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:              |                        | Soffitta:                         | Si               |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | doppio                 |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              |                        | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |                  |

#### Descrizione

Questo immobile è destinato ad una doppia famiglia che cerca la propria privacy non rinunciando ai propri spazi. La casa singola è composta da due unità abitative : a piano terra è strutturata con ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa, tre camere da letto e bagno. Piano primo con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone , tre camere da letto e bagno.<br />

In corpo staccato troviamo il doppio garage e un doppio ripostiglio con area cortiliva su quattro lati recintata.<br />

<br />

Fissa l'appuntamento per avere maggiori info e per vedere questo immobile !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile

