

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 078)

Stampa per cliente - Data: 12-04-2025 02:51

|                              |                      |                                   |               |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Carmignano di Brenta | Prezzo:                           | € 360.000,00  |
| Classe energetica:           | F                    | Indice di prestazione energetica: | 209,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                      |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente    | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                      | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 396                  | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                      |                                   |               |
| Video citofono:              | No                   | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                      |                                   |               |
| Camere:                      | 4                    | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo             | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                   | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                    | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                      | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio               |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                   | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                   | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Predisposizione      | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00               |                                   |               |

### Descrizione

VILLA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATO DI 1700 MQ - 78<br />

<br />

A pochi passi dal centro di Carmignano di Brenta, villa singola con grande scoperto privato.<br />

<br />

- ingresso pedonale e carraio<br />
- taverna con CAMINO<br />
- 4 camere matrimoniali<br />
- 3 bagni e grande lavanderia<br />
- terrazza COPERTA di 41 mq<br />
- garage doppio fuori terra<br />
- cantina di 15 mq<br />
- giardino di circa 1700 mq<br />

<br />

Ingresso tramite grande portico di 62 mq dove troviamo taverna con camino, bagno finestrato, grande stanza, centrale termica, garage doppio finestrato di 48 mq con angolo lavanderia. Scale in legno illuminate da vetrata per accedere al primo piano, soggiorno di 45 mq illuminato dalla grande vetrata che da accesso al terrazzo coperto di 41 mq, cucina separata e abitabile, wc finestrato, grande disimpegno per accedere alla zona notte composta da 4 camere matrimoniali con parquet e terzo bagno finestrato. Si accede al terrazzo dalla cucina, dal soggiorno e da una camera. Al piano interrato cantina di 15 mq. Tetto rifatto nel 2010. Possibilità di ampliamento, edificabilità disponibile di 1.074 mq. APE F ipe 209,40. Info al 0444. 1577489.

**PREZZO: € 360.000,00**

Immagini dell'immobile

