

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6532)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 06:45

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Mogliano Veneto     | Prezzo:                           | € 258.000,00 |
| Classe energetica:           | A1                  | Indice di prestazione energetica: | 39,82 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 109                 | Anno costruzione:                 | 2018         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                   | Predisposizione     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 70,00             |                                   |              |

### Descrizione

Appartamento al Piano Terra con Giardino. L'immobile edificato nel 2018 si compone di grande zona giorno di 30mq con affaccio sul giardino e cucina a vista dotata di ampia finestra che illumina il piano di lavoro. Nel reparto notte troviamo la grande camera matrimoniale con accesso al giardino e zona tecnica per realizzare una comoda cabina armadio. Camera doppia. L'immobile è inoltre dotato di doppio servizio; il primo principale con vasca e finestrato, il secondo interno dotato di doccia. L'unità dispone inoltre di ampio magazzino al piano interrato attrezzato a taverna con riscaldamento a pavimento e predisposizione cucina direttamente collegato al grande garage di proprietà. A completare la proprietà scoperto privato esposto a Sud, Doppio clima in Pompa di Calore, Riscaldamento a Pavimento, Fotovoltaico. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 258.000,00**

Immagini dell'immobile

