

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6532)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 06:45

Zona:	Mogliano Veneto	Prezzo:	€ 258.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	39,82 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	109	Anno costruzione:	2018
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 70,00		

### Descrizione

Appartamento al Piano Terra con Giardino. L'immobile edificato nel 2018 si compone di grande zona giorno di 30mq con affaccio sul giardino e cucina a vista dotata di ampia finestra che illumina il piano di lavoro. Nel reparto notte troviamo la grande camera matrimoniale con accesso al giardino e zona tecnica per realizzare una comoda cabina armadio. Camera doppia. L'immobile è inoltre dotato di doppio servizio; il primo principale con vasca e finestrato, il secondo interno dotato di doccia. L'unità dispone inoltre di ampio magazzino al piano interrato attrezzato a taverna con riscaldamento a pavimento e predisposizione cucina direttamente collegato al grande garage di proprietà. A completare la proprietà scoperto privato esposto a Sud, Doppio clima in Pompa di Calore, Riscaldamento a Pavimento, Fotovoltaico. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 258.000,00**

Immagini dell'immobile

