

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8263)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 10:05

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Legnago             | Prezzo:                           | € 127.000,00     |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | G                   | Indice di prestazione energetica: | 401,14 KWH/m2    |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 185                 | Anno costruzione:                 | 1967             |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                   |                  |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                   |                  |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | Nr. balconi:                      | 2                |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Privato             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | triplo              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 0,00              |                                   |                  |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |                  |
| <p>CASSETTE - In posizione ricercata, comoda al centro e a tutti i servizi, proponiamo porzione di bifamiliare con ampio garage e cortile di pertinenza. L'abitazione è sita al piano primo e si compone di ampio ingresso, luminosa zona giorno servita da spazioso balcone una comoda cucina abitabile e il bagno accessoriato con box doccia. A completare la zona notte 3 ampie camere da letto. Tramite scala interna è possibile accedere alla zona lavanderia/centrale termica, ad un comodo ripostiglio e all' ampio garage. All' esterno il cortile ad uso esclusivo sui tre lati. Occasione! &lt;br /&gt; APE - CLASSE G lpe 401,14 kWh/mq anno</p> |                     |                                   |                  |
| PREZZO: € 127.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                   |                  |

Immagini dell'immobile

