

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2680)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 18:05

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	204,81 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	330	Anno costruzione:	1983
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In tranquilla zona residenziale immersa nel verde, su lotto di 3.000 mq circa, casa singola libera su quattro lati e disposta su due livelli fuori terra, con vista aperta sui vigneti e le colline della valle di Mezzane, composta di ampio ingresso, soggiorno con cucina abitabile (47 mq circa), 4 camere di cui 2 matrimoniali, locale ad uso studio, 2 bagni, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà locale ad uso magazzino di 68 mq circa, garage triplo e locale ad uso cantina. Rif. 2680

**PREZZO: € 310.000,00**

**Immagini dell'immobile**

