

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5427)**

Stampa per cliente - Data: 25-02-2026 21:39

|                    |                  |                                   |               |
|--------------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Novellara Centro | Prezzo:                           | € 229.000,00  |
| Classe energetica: | F                | Indice di prestazione energetica: | 240,21 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |                    |                   |                  |
|----------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Tipologia:     | Villetta a schiera | Piano immobile:   | Terra            |
| Data consegna: | 28-02-2025         | Stato consegna:   | Semi-ammobiliato |
| MQ:            | 201                | Anno costruzione: | 1950             |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                     |              |           |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:   | 2         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi: | 0         |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:    | Si        |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:     | No        |
| Garage:                     | Non presente        |              |           |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:      | Si        |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:   | Si        |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | interna   |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:     | Si        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |              |           |

**Descrizione**

In pieno centro storico, proponiamo porzione di casa disposta su due livelli con montacarichi interno privato, completamente ristrutturata nel 2002<br />

&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Fissa l'appuntamento per avere maggiori info e per vedere questo immobile !&lt;br /&gt;

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.&lt;br /&gt;

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?&lt;br /&gt;

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!&lt;br /&gt;

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara&lt;br /&gt;

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 229.000,00**
**Immagini dell'immobile**
