

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 022)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 12:00

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 720.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	198,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	494	Anno costruzione:	1991
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Prestigiosa Villa Singola con Vista Lago in Vendita in Località Brentani

Siamo lieti di presentare questa eccezionale villa singola, situata in una posizione tranquilla e panoramica, caratterizzata da una splendida vista sul lago. L'immobile, di generosa metratura, si compone di:

Ingresso Elegante: Accogliente spazio di accesso

Soggiorno Luminoso: Ambiente ideale per momenti di relax e convivialità

Cucina Abitabile: Spazio funzionale e ben organizzato per la preparazione dei pasti

Tre Ampie Camere da Letto: Comfort e privacy garantita

Doppi Servizi: Praticità e comfort per la famiglia

Terrazza Panoramica: Luogo di relax con vista mozzafiato

La proprietà dispone, inoltre, di:

Taverna: Spazio versatile per intrattenimento o come area giochi

Cantine: Ampi spazi per il deposito

Bagno/Lavanderia: Comodità aggiuntiva

Due Posti Auto Coperti: Sicurezza e praticità di parcheggio

Ampio Giardino di circa 1000 mq: Ideale per attività all'aperto, con possibilità di ulteriore sviluppo per 800 metri cubi

In aggiunta, è presente un ampio piano mansardato al grezzo, che offre la possibilità di realizzare un secondo appartamento, aumentando ulteriormente le potenzialità dell'immobile.

Questa villa rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un contesto di qualità, in una località esclusiva.

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

PREZZO: € 720.000,00

Immagini dell'immobile

