

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 07:03

|                             |                 |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Scorzè Peseggia | Prezzo:                           | € 90.000,00   |
| Classe energetica:          | F               | Indice di prestazione energetica: | 170,39 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                 |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento    | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                 | Stato consegna:                   | Locato        |
| MQ:                         | 105             | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |               |
| Video citofono:             | No              | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                 |                                   |               |
| Camere:                     | 2               | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo        | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1               | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1               | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato         | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente    |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si              | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si              | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente    | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Non presente    | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |                                   |               |

### Descrizione

Scopri questo affascinante appartamento su due piani, perfetto per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Situato al piano terra/primo di un edificio di tre unità indipendenti, l'immobile offre un soggiorno spazioso di 30 mq, una cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Il giardino privato è ideale per godersi momenti di relax all'aperto.<br />

<br />

Completa la proprietà un locale magazzino di circa 25 mq distribuito su due livelli, perfetto per le tue esigenze di stoccaggio, e un comodo angolo lavanderia. L'appartamento è attualmente locato con contratto regolare in scadenza a maggio 2026, garantendo un reddito costante fino a tale data.

<br />

<br />

Con un'area commerciale di 105 m<sup>2</sup> e un orientamento nord-sud, l'appartamento beneficia di una buona illuminazione naturale. Non perdere questa opportunità unica di investimento! RIF 11

**PREZZO: € 90.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**