

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 13:25

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	72,63 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	115	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in zona centrale e comodo ai servizi, ampio appartamento locato con redditività pari al 4,2% sul capitale investito, al piano primo ed inserito in contesto condominiale di sole 4 unità. L'immobile è composto da: soggiorno di 30mq, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno, lavanderia, 3 poggioni e garage doppio. L'immobile viene venduto con contratto di locazione in essere che scade il 30.09.2026. RIF 13

**PREZZO: € 140.000,00**

#### Immagini dell'immobile

