

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 160)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 20:33

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Bovolone            | Prezzo:                           | € 205.000,00 |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 90,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                         | 140                 | Anno costruzione:                 | 2010         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                     | doppio              |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 75,00             |                                   |              |

### Descrizione

SAN PIERINO - In posizione tranquilla ed allo stesso tempo con la comodità di tutti i servizi offerti della zona, proponiamo appartamento in contesto di recente costruzione, completamente distribuito al piano terra e così composto: ingresso indipendente su cortile di proprietà esclusiva, luminosa zona giorno open-space, ripostiglio ad uso studio, comoda lavanderia, bagno finestrato con vasca e doccia, camera da letto singola e camera matrimoniale. Entrambe le camere da letto sono servite da balcone, il quale segue e comunica con tutta la parte abitativa. Accessibile direttamente dall'appartamento, cantina di circa 25 mq utilizzabile come comoda taverna/dependance e garage singolo. Completa la proprietà garage doppio e cantina.<br />

APE - CLASSE E <br />

Soluzione del 2010 con: struttura portante a telaio in latero cemento, intercapedine interna, pavimenti in gres nella zona giorno e zona notte, parquet nella camera da letto matrimoniale, climatizzatore in zona giorno e zona notte, caldaia interna nuova, impianto elettrico ed idraulico perfettamente funzionanti, approvvigionamento idraulico con allacciamento all'acquedotto. Unità a livello impiantistico completamente autonoma. Immobile unico nel suo genere! Da Vedere! Maggiori informazioni nel nostro ufficio.

**PREZZO: € 205.000,00**

Immagini dell'immobile

