

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5376)**

Stampa per cliente - Data: 25-02-2026 23:32

|                    |           |                                   |               |
|--------------------|-----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Novellara | Prezzo:                           | € 170.000,00  |
| Classe energetica: | G         | Indice di prestazione energetica: | 333,94 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |            |                   |               |
|----------------|------------|-------------------|---------------|
| Tipologia:     | Rustico    | Piano immobile:   | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 25-07-2024 | Stato consegna:   | Libero        |
| MQ:            | 302        | Anno costruzione: | 1900          |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |              |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Camere:                     | 3            | Nr. bagni:   | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:      | Abitabile    |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:    | No           |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi: |              |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:    | Si           |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:     | Si           |
| Garage:                     | triplo       |              |              |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:      | No           |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:   | No           |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:     | non presente |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:     | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |              |              |

**Descrizione**

Nelle prime campagne Novellaresi proponiamo rustico da ristrutturare, composto a piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, garage. A piano primo troviamo tre camere da letto e sottotetto all'ultimo piano.<br />

Fissa l'appuntamento per vedere questo immobile! Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 170.000,00**
**Immagini dell'immobile**
