

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 007)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2025 00:58

Zona:	Rovereto	Prezzo:	€ 429.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	189	Anno costruzione:	1800
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

### Descrizione

Situato nella via più pregiata ed elegante di Rovereto, a pochi passi dal prestigioso Museo Mart, questo immobile di pregio è un autentico gioiello. L'appartamento è ubicato in un palazzo storico di grande rilevanza, noto per essere il luogo di nascita di Vittoria Teresa de Fogolari - Toldo, madre di Cesare Battisti.<br />

L'immobile si presenta in perfette condizioni, evidenziando un'accurata ristrutturazione che ha saputo coniugare il fascino storico con le esigenze moderne. Distribuito su due livelli, l'appartamento offre ampi spazi e una disposizione funzionale che soddisfa le esigenze abitative contemporanee.<br />

Al piano inferiore, un elegante ingresso conduce ad un ampio soggiorno luminoso, con zona pranzo a parte, caratterizzato da finiture di alta qualità e dettagli architettonici originali. La cucina, separata e completamente attrezzata, è perfetta per chi ama cucinare e ospitare. Sempre su questo livello, troviamo una camera da letto spaziosa e un bagno finestrato con vasca, entrambi gli ambienti godono di una meravigliosa luce e visuale sul parco del palazzo Fedrigoni.<br />

Per salire al secondo livello, troviamo una bellissima scala in legno sbiancato, ove abbiamo la zona notte ben articolata, composta da due ulteriori camere da letto, una arredata con gusto e attenzione ai dettagli, l'altra attualmente adibita a guardaroba. Un secondo bagno, anch'esso finestrato però con una velux e box doccia e attacco lavatrice.<br />

L'appartamento è dotato di doppi servizi, rispondendo così alle necessità di una famiglia o di chi desidera spazi ben definiti per ospiti. La combinazione di elementi storici e moderni, unita alla posizione strategica e alla vicinanza al Museo Mart, rende questa proprietà unica nel suo genere.<br />

Questo immobile rappresenta una perfetta sintesi di lusso, storia e comfort, ideale per chi cerca un'abitazione esclusiva nel cuore di Rovereto.

**PREZZO: € 429.000,00**

Immagini dell'immobile

