

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2025 01:42

Zona:	Nogaredo	Prezzo:	€ 549.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	46,54 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	139	Anno costruzione:	1984
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

A soli 3 km da Rovereto proponiamo a Nogaredo, in zona predominante sulla Vallagarina, super panoramica e soleggiata, disponiamo di un eccezionale appartamento interamente ristrutturato a nuovo nel 2000, situato in una casa bifamiliare. L'immobile comprende:

Tre camere

Cucina

Salone con stufa ad olle

Doppi servizi

piccola tavernetta

Nel 2022, grazie all'intervento del 110%, la ristrutturazione è stata nuovamente eseguita, apportando ulteriori miglioramenti strutturali:

Cappotto esterno di 12 cm

Tapparelle elettriche in alluminio coibentate

Finestre con triplo vetro legno-alluminio

Pompa di calore con caldaia a gas

L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna e confortevole, con elevati standard di efficienza energetica. Ulteriori caratteristiche includono:

Garage triplo e un ulteriore garage attiguo con altezza fino a 5 metri, soppalcato, ideale per gli amanti del camper

Pannelli solari sul tetto del garage

Ingresso indipendente con doppio accesso sia dal garage che a piedi

Due ampie verande ideali per cene o pranzi con amici all'ombra

Magnifico giardino super curato a prato inglese circostante

Orto con grande ciliegio

Tettoia coperta da tetto appena rifatto, ideale per ulteriori posti auto e legnaia

Altro spazio con deliziosi frutti rossi, ideale per chi ama fare l'orto e mangiare bio

Questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e panoramico, con tutte le comodità moderne e spazi esterni ben curati.

PREZZO: € 549.000,00

Immagini dell'immobile

