

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5365)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 04:59

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	354,19 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-04-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	215	Anno costruzione:	1965
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Siete alla ricerca di un ampio spazio verde dove rilassarvi dallo stress quotidiano ? <br />

Proponiamo casa indipendente con 650 mq di giardino servito da barbecue con forno a legna , adatta ad un nucleo familiare numeroso ! L'immobile è disposto su due livelli con: a piano terra con ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile , camera matrimoniale, ripostiglio, bagno e garage di 80 mq. A piano primo tre camere matrimoniali , balcone e bagno.<br />

Cosa stai aspettando? Fissati il tuo appuntamento per avere maggiori informazioni !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguiaci anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**