

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5365)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 11:23

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Novellara           | Prezzo:                           | € 275.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 354,19 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               | 30-04-2025          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 215                 | Anno costruzione:                 | 1965          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Presente            | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

#### Descrizione

Siete alla ricerca di un ampio spazio verde dove rilassarvi dallo stress quotidiano ? <br />

Proponiamo casa indipendente con 650 mq di giardino servito da barbecue con forno a legna , adatta ad un nucleo familiare numeroso ! L'immobile è disposto su due livelli con: a piano terra con ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile , camera matrimoniale, ripostiglio, bagno e garage di 80 mq. A piano primo tre camere matrimoniali , balcone e bagno.<br />

Cosa stai aspettando? Fissati il tuo appuntamento per avere maggiori informazioni !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguiaci anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 275.000,00**

Immagini dell'immobile

