

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)**

Stampa per cliente - Data: 24-11-2024 05:07

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Sommacampagna       | Prezzo:                           | € 470.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 159,06 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 254                 | Anno costruzione:                 | 2006          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 4                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 10,00             |                                   |               |

**Descrizione**

Posizionato ai piedi delle colline moreniche nella splendida cornice di Custoza, tra Sommacampagna e Villafranca, proponiamo appartamento di 176 mq al piano terra, in piccola palazzina di sole sei unità abitative. L'immobile con ingresso indipendente è composto da soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, quattro camere da letto, quattro porticati e impreziosito dall'ampio giardino privato di circa 421 mq, al piano interrato troviamo l'autorimessa per quattro posti auto oltre la doppia lavanderia e doppia cantina. Ideale per le famiglie che amano la tranquillità e gli ampi spazi.<br /> Possibilità di frazionare l'immobile in due unità abitative indipendenti.<br /> Per maggiori informazioni o visionare l'immobile contattateci presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 470.000,00**

**Immagini dell'immobile**

