

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7734)**

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 05:29

Zona:	Angiari	Prezzo:	€ 82.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	138,04 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	60	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ANGIARI - In zona tranquilla, posizionato in contesto residenziale di recente costruzione proponiamo grazioso appartamento al piano primo. L'immobile gode di accesso indipendente e si compone di: ingresso su luminosa zona giorno con cucina open - space, disimpegno e ampio bagno accessoriato con box doccia. A formare la zona notte l'accogliente camera matrimoniale. Completano la proprietà la suggestiva terrazza esterna accessibile dall'abitazione e il garage esclusivo all'interno del cortiletto di proprietà. DA VEDERE!

APE - CLASSE D Ipe 138,04 kWh/mq anno  
 <br />

Struttura del 2007 in mattoni forati, isolamento di tipo cappotto da 8 cm, infissi in legno con vetro termopan e oscuranti in legno, pavimentazione in parquet, tetto ventilato con travi in legno a vista, impianto di climatizzazione con split su zona giorno e zona notte, caldaia esterna alimentata a gas metano, approvvigionamento idrico tramite acquedotto.

**PREZZO: € 82.000,00**

**Immagini dell'immobile**

