

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5218)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 07:26

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Novellara Centro    | Prezzo:                           | € 225.000,00  |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 177,09 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               | 01-06-2024          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 157                 | Anno costruzione:                 | 1989          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 0                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Desideri un immobile indipendente ma non vuoi rinunciare alle comodità del centro?<br />  
Ecco l'immobile che fa per te!<br />  
In pieno centro storico disponiamo di fabbricato terra-cielo composto da:<br />  
Abitazione di 157 mq disposta su tre livelli con ingresso , soggiorno , cucina abitabile , tre camere da letto , doppi servizi e sottotetto.<br />  
A piano terra taverna con camino, lavanderia, garage e giardino privato<br />  
Fissa l'appuntamento per avere maggiori info e per vedere questo immobile !<br />  
Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />  
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />  
Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />  
Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />  
Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 225.000,00**

Immagini dell'immobile

