

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 04-12-2024 20:00

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	118,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	23-06-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	147	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

### Descrizione

VOLARGNE (VR). <br />

Nella tranquilla e rilassante Volargne, sospesa dal traffico caotico, vi presentiamo un appartamento molto interessante: un appartamento mansardato, luminoso e spazioso, inserito in un piccolo contesto residenziale di soli 5 appartamenti.<br />

Caratterizzato da un ingresso accogliente, un ampio soggiorno baciato dalla luce naturale, una cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi per un comfort senza compromessi, un pratico ripostiglio per tenere tutto in ordine, un terrazzo che si affaccia sulla quiete circostante, due balconi che catturano la brezza fresca, una cantina e un garage doppio per proteggere i vostri mezzi con cura.<br />

Dotato di riscaldamento autonomo, questo appartamento vi accoglie con il calore di una casa e la comodità di una residenza esclusiva.<br />

Tetto in legno con travature a vista.<br />

La nostra agenzia è aperta dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00, mentre il sabato mattina riceviamo solo su appuntamento. La nostra sede si trova in via Cesare Battisti, 192 a Domegliara.<br />

Per prenotare il vostro incontro o per ricevere ulteriori informazioni, non esitate a contattarci telefonicamente al numero 045 6888416.

**PREZZO: € 225.000,00**

Immagini dell'immobile





Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

