

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1561)

Stampa per cliente - Data: 26-06-2025 09:24

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Cazzano di Tramigna | Prezzo:                           | € 74.000,00   |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 172,87 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              | 23-01-2024          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 105                 | Anno costruzione:                 | 1900          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Non presente        | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione     | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

In contrada, a circa 4 km dal centro paese, rustico angolare da rimodernare con corte privata, orto e garage, disposto su 3 livelli così composti: al piano terra ingresso su soggiorno con camino e cucina abitabile, al piano primo 2 camere matrimoniali e al piano secondo bagno e 2 locali soffitta. Garage singolo di circa 18 mq e posto auto di fronte.

**PREZZO: € 74.000,00**

### Immagini dell'immobile

